



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN

Stanje na dan: 01.11.2020. 22:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329568, GORNJI MUĆ

Broj ZK uložka: 819

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22223/2020

Aktivne plombe: Z-29369/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat, čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2485/241	ZGRADA I DVOR			5493	
		ZGRADA			1557	
		DVOR			3936	
		UKUPNO:			5493	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
YACHTING PLUS D.O.O., MOSTARSKA 99, SPLIT		
1.2	Zaprimljeno 04.10.2019.g. pod brojem Z-32772/2019	
	ZABILJEŽBA, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj br. 1.St-288/2013-91 od 26. rujna 2019. godine, zabilježuje se nastavak prodaje imovine dužnika u stečajnom postupku YACHTING PLUS d. o. o. za usluge i turizam u stečaju, OIB: 89223567699, Mostarska 99, 21000 Split.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 23.01.2013. broj Z-185/13	ZABILJEŽBA ODBIJANJA
	Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Navisol d.o.o. Zagreb radi upisa prava građenja na č. zem. 2485/241.	
3.1	Zaprimljeno 15.05.2014. broj Z-1333/14	
	Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu 4. St-288/13 od dana 12. svibnja 2014g., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom YACHTING PLUS d.o.o., OIB: 89223567699, Split, Mostarska 99 na nekretnini opisanoj u posjedovnici.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Pred. 09. siječnja 2007. god. Z - 53/07 Na temelju Ugovora o kreditu broj: 211-001/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03. siječnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 525.000,00 CHF (petstodvadesetpettisuća švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, a na teret č. zem. 2485/241, vlasništva tvrtke Yachting plus d.o.o., u korist:	525.000,00 CHF	
2.2	Uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
2.3	Zaprimljeno 30.06.2016.g. pod brojem Z-13779/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 03.06.2016, PUNOMOĆ POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-16426/16 03.04.2014, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 22.05.2014, pod poslovnim brojem Z-53/07, s Hypo Alpe-Adria bank d.d. na korist,		na 2.1
2.5	Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-22223/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BROJ OV-8225/2020, 08.07.2020, PISANA POTVRDA, BROJ OV-8412/2020, 13.07.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ, BROJ OV-3459/2020 11.03.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ, BROJ OV-3461/2020 11.03.2019, s imena H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6A, Zagreb, u korist. VINETA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 61212514019, MOSTARSKA 99, 21000 SPLIT		na 2.1
3.			
3.1	Pred. 09. siječnja 2007. god. Z - 54/07 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. siječnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 220.000,00 EUR (dvjestodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, a na teret č.zem. 2485/241, vlasništva tvrtke Yachting plus d.o.o., u korist:	220.000,00 EUR	
3.2	Uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
3.3	Zaprimljeno 30.06.2016.g. pod brojem Z-13779/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 03.06.2016, PUNOMOĆ POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-16426/16 03.04.2014, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 22.05.2014, pod poslovnim brojem Z-54/07, s Hypo Alpe-Adria bank d.d. na korist,		na 3.1
3.5	Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-22223/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BROJ OV-8225/2020, 08.07.2020, PISANA POTVRDA, BROJ OV-8412/2020, 13.07.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ, BROJ OV-3459/2020 11.03.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ, BROJ OV-3461/2020 11.03.2019, s imena H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6A, Zagreb, u korist. VINETA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 61212514019, MOSTARSKA 99, 21000 SPLIT		na 3.1
4.			
4.1	Pred. 09. siječnja 2007. god. Z - 55/07 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. siječnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 80.000,00 EUR (osamdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, a na teret č.zem. 2485/241, vlasništva tvrtke Yachting plus d.o.o., u korist:	80.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
4.3	Zaprimljeno 30.06.2016.g. pod brojem Z-13779/2016		na 4.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE 03.06.2016, PUNOMOĆ POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-16426/16 03.04.2014, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 22.05.2014, pod poslovnim brojem Z-55/07, s Hypo Alpe-Adria bank d.d. na korist,		
4.5	Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-22223/2020		na 4.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BROJ OV-8225/2020, 08.07.2020, PISANA POTVRDA, BROJ OV-8412/2020, 13.07.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ, BROJ OV-3459/2020 11.03.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ, BROJ OV-3461/2020 11.03.2019, s imena H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6A, Zagreb, u korist. VINETA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 61212514019, MOSTARSKA 99, 21000 SPLIT		
5.			
5.1	Pred. 09. siječnja 2007. god. Z - 56/07	120.000,00 EUR	
	Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. siječnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu od 120.000,00 EUR (stodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, a na teret č.zem. 2485/241, vlasništva tvrtke Yachting plus d.o.o., u korist:		
5.2	Uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5.5	Zaprimljeno 21.08.2019.g. pod brojem Z-27570/2019		na 5.4
	Prvenstveni red upisa: Z-7968/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 07.08.2017, i naslova upisa pod poslovnim brojem Z-56/07, u iznosu od 120.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, sve sa imena i korist založnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, u korist: BZ KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
6.			
6.1	Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-3250/09	3.000.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o ulaganju i osiguranju tražbine "U Splitu, 18. prosinca 2006. godine", a na teret č.zem. 2485/241, vlasništva tvrtke Yachting plus d.o.o., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.000.000,00 kuna u korist: TABAK HARI, OIB: 32811518476, SPLIT, BORISA PAPANDOPULA 29		
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.12.2009. broj Z-3251/09		
	Zabilježuje se odbijanje prijedloga Okus mora d.o.o. Split, M. Getaldića 19, kojim traži zabilježbu postojanja zakupnog odnosa na čest. zem.2485/241 i to istočni dio proizvodne hale ca 400m2, kao i pravo sukorištenja kruga oko proizvodne hale, te zajedničke prostorije, svlačionice za radnike i WC i prostor kuhinje.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-685/13 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu broj: OVR-7814/12 od 07. ožujka 2013. godine, a na teret nekretnine opisane u listu "A.I.", vlasništva Yaghting plus d.o.o., predbilježuje se prisilno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 474.300,89 kn i u iznosu od 19.101,99 kn, s zateznim kamatama koje na navedene iznose teku od 15. prosinca 2010. godine, po do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu 5.000,00 kuna, sve u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	474.300,89 KN	+19.101,99 KN PREDBILJEŽBA PRISILNOG ZALOŽNOG PRAV. na 8.4
8.3	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-685/13 uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
8.4	Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-1695/13 Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Splitu br. OVR-7814/12 od 07. ožujka 2013. g. zabilježuje se opravdanje predbilježbe prisilnog založnog prava pod st. 8.1 posl. br. Z-685/13.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 21.08.2014. broj Z-2106/14-> Z-2904/06 Temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 29. svibnja 2014g., te Ugovora o kreditu broj: 211-306/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. prosinca 2006g., a koja se isprava nalazi u zbirci isprava ovog suda pod posl. br. Z-2904/06, a na teret nekretnine opisane u posjedovnici vlasništva YACHTING PLUS d.o.o., Mostarska 99, Split, uknjižuje se prijenos prava zalogu upisanog pod posl. br. Z-2904/06 u iznosu od 270.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna i nuzgredica s imena Hypo Alpe - Adria bank d.d., Zagreb, Podružnica Split, Poljička cesta 39, Split u korist:	270.000,00 EUR	
10.2	Zaprimljeno 21.08.2014. broj Z-2106/14->Z-2904/06 uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
10.3	Zaprimljeno 21.08.2014. broj Z-2106/14->Z-2904/06 Zabilježba da založno pravo uknjiženo pod st. 9.1 lista C pod posl. br. Z-2106/14 ima isti red prvenstva danom 06. prosinca 2006g., odnosno danom kada je bio pokrenut postupak za uknjižbu prava zalogu - hipoteke I (prvog) reda u predmetu pod posl. br. Z- 2904/06.		
10.5	Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-22223/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAZIBINE BROJ OV-8225/2020, 08.07.2020, PISANA POTVRDA, BROJ OV-8412/2020, 13.07.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ, BROJ OV-3459/2020 11.03.2019, SPECIJALNA PUNOMOĆ, BROJ OV-3461/2020 11.03.2019, s imena H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6A, Zagreb, u korist. VINETA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 61212514019, MOSTARSKA 99, 21000 SPLIT		
11.			
11.1	Zaprimljeno 28.08.2014. broj Z-2150/14 Zabilježuje se odbijanje prijedloga H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928, kojim traži upis prijenosa hipoteke pod poslovnim brojevima Z-53/07, 54/07, Z-55/07, Z-56/07, s imena hipotekarnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 (OIB: 14036333877), na svoje ime.		